

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HÀM THUẬN BẮC

Số: 84 /QĐ - CNVPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hàm Thuận Bắc, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 735070
do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 11/4/2013
cho hộ ông Trần Văn Năm và bà Nguyễn Thị Lan.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀM THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 2544/TB-VPĐKĐĐ, ngày 26/9/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai;

Căn cứ hồ sơ báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Trần Văn Năm và bà Nguyễn Thị Lan.

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hàm Thuận Bắc:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) số BO 735070 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 11 tháng 4 năm 2013 cho hộ ông Trần Văn Năm và bà Nguyễn Thị Lan, đối với thửa đất số: 25/678.1 m², 42/1172.3 m², 43/1881 m²,

58/917.4 m², tờ bản đồ số 70; mục đích sử dụng: đất trồng lúa còn lại (trong đó: thửa 25/678.1 m², 42/1172.3 m², 43/1881 m² đã chuyển mục đích sử dụng sang đất trồng cây lâu năm theo Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 30/3/2015 của UBND huyện Hàm Thuận Bắc); thời hạn sử dụng đến ngày 11/12/2017; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, Địa chỉ: thôn 1, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Năm và bà Nguyễn Thị Lan, đề ngày 10 tháng 3 năm 2025.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc hủy Giấy chứng nhận cho hộ ông Trần Văn Năm và bà Nguyễn Thị Lan; Tổ Đăng ký đất đai Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và Quyết định hủy Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Hàm Thuận Bắc, Ủy ban nhân dân xã Hàm Liêm, Tổ Đăng ký đất đai Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, hộ ông Trần Văn Năm và bà Nguyễn Thị Lan cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Đội Thuế liên huyện Phan Thiết – Hàm Thuận;
- UBND huyện HTB;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT CN.VPĐKĐĐTHTB.(Trám)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Nguyễn Chuân Trinh